

Verkaufspreise der Häuser 01 - 12
alle Preise sind Richtpreise zum Projektstand Juni 2010

Haus Nr.			Parzellengrösse	Nettowohnfl. incl. spez. Wohnfläche	Nebenräume incl. Garage		Richtpreis
01	incl. Doppelgarage	weitere Garagen in der Tiefgarage können zusätzlich erworben	636.00 m ²	412.57 m ²	100.82 m ²	verkauft	
02	incl. Doppelgarage		402.00 m ²	287.05 m ²	88.30 m ²	verkauft	
03	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 2 Garagen		441.00 m ²	207.27 m ²	85.36 m ²	verkauft	
04	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 2 Garagen		383.00 m ²	202.36 m ²	84.92 m ²	verkauft	
05	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 2 Garagen		413.00 m ²	214.04 m ²	62.44 m ²	verkauft	
06	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 1 Garage		410.00 m ²	177.22 m ²	70.08 m ²	verkauft	
07	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 1 Garage		490.00 m ²	176.63 m ²	47.15 m ²	verkauft	
08	incl. Aussenparkplatz, Vorbau, 1 Garage, grosser Nebenkeller		299.00 m ²	174.18 m ²	83.34 m ²	verkauft	
09	incl. Aussenparkplatz, Vorbau, 1 Garage, grosser Nebenkeller		361.00 m ²	168.80 m ²	92.65 m ²	verkauft	
10	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 1 Garage		401.00 m ²	176.22 m ²	64.11 m ²	verkauft	
11	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 1 Garage		402.00 m ²	181.55 m ²	66.77 m ²		912'000.00 CHF
12	incl. Aussenparkplatz, Gerätehaus, Vorbau, 1 Garage		404.00 m ²	184.24 m ²	64.45 m ²	verkauft	

Garagenbox in Tiefgarage

32'500.00 CHF

Motorrad-Parkplätze

6'000.00 CHF

Alle Parzellen inclusive 1/12 Anteil an der allgemeinen Parzelle (Relaxzone 505 m²), inclusive Garage(n) und je 1/12 Anteil an der Containerstation (161 m²) im Totalrealwert von je 48'000,- CHF.

Beispiel unseres Miete/Kaufangebotes: Sie entscheiden sich für ein Haus (mit einigen Extras) zum Kaufpreis von CHF 938'000.00

Mietpreis CHF 938'000.00 x 4% = CHF 37'520.00 per Jahr = 3'126.00 per Monat

Kaufen Sie diese Haus nach Ablauf von 3 Jahren, verrechnen wir Ihnen 60% der bezahlten Miete am Kaufpreis. In diesem Beispiel Total CHF 67'536.00

Faktisch kostet Sie in diesem Berechnungsbeispiel die Nettomiete je Monat CHF 1'250.00

Laufende Optimierungen seitens des Erstellers werden als Mehrpreis auf den Grundpreis aufgerechnet.