

Baubeschrieb

Garagen

Wände, Decken und Böden in Stahlbeton, konstruiert mit 23 eingesetzten, grossen Fertiggaragen (3 x 6 m) mit Einzeltoren inkl. elektrischen Türöffnern.

Rohbau

Bodenplatten, Decken und erdberührte Wände sowie alle Treppenläufe in Stahlbeton (Anstrich je nach Farbkonzept), Kellerinnenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton, sämtliche Innenwände in Backstein, Aussenwände in Backstein mit Modulbackstein / Leichtbackstein, Gesamtwandstärke 44 cm mit hervorragendem U-Wert!

Beheizte Räume mit schwimmenden Unterlagsböden, Kellerbereich mit Zementüberzug gestrichen resp. Feinsteinzeug.

Flachdach

Dampfsperre, 20 cm Wärmedämmung, Flachdachabdichtung, extensive Begrünung.
U-Wert Dach 0,16 W/m²K

Fassade

Leichtbackstein (keine Aussenwärmedämmung!) verputzt und gestrichen, Fensterbänke aus Faserzement oder Aluminium, gemäss Farbkonzept des Architekten.

U-Wert der Aussenwand bzw. Fassade 0.18 W/m²K

Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-facher Isolierverglasung, U-Wert Fenster 1,3 W/m²K, pro Zimmer 1 Drehkippsbeschlag, gestrichen je nach Farbkonzept des Architekten.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren aus Aluminium bei allen Wohn- und Schlafzimmerfenstern, im Wohnbereich mit Motorantrieb, in den Schlafzimmern mit Handkurbel.

Elektroanlagen

Schalter/Steckdose, Lampenstellen sowie eine schaltbare 3-fach Steckdose in allen Zimmern. Leerrohre für Telefon, Radio und TV-Installation in allen Zimmern, ausgebaut im Wohnbereich und einem Schlafzimmer. Halogen-Einbauleuchten im Eingang, in der Küche, in den Nasszellen sowie im Korridorbereich, Aussenleuchten auf dem gedeckten Sitzplatz. Im Untergeschoss sämtliche Installationen in Aufputzmontage.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Bodenheizung. Haus 1 und 2 Erdsonden-Wärmepumpe.

Lüftungsanlage

Kontrollierte Wohnungslüftung

Baubeschrieb

Sanitäranlagen

Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe oder Elektroboiler. Sanitärapparate gemäss Plänen und spez. Apparatelite. Alle Apparate weiss, Armaturen sowie sämtliche Garnituren verchromt. Pro Haus eine Waschmaschine und ein Tumbler im UG, z. B. V-Zug Adorina S & TK oder gleichwertig und Wasserentkalkungsanlage.

Küchen

Anzahl und Anordnung der Möbel gemäss Plänen, Fronten aussen Kunstharz belegt nach Standard-Kollektion des Unternehmers, Kästen innen weiss beschichtet, Bügel- oder Stangengriff CNS nach Kollektion Unternehmer. Arbeitsflächen aus Naturstein Preisklasse 2, Spültisch CNS von unten eingebaut, ohne Tropfteileinschliff. Küchengeräte: z.B. V-Zug, Backofen Comhair BC-SG, Glaskeramikkochfeld Toptronic GK45-TEF, Kühlschrank de Luxe, Geschirrspüler Adora 55 N und Dunstabzugshaube DF5, oder gleichwertig.

Gipser- und Malerarbeiten

Innenwände UG, EG und OG mit Abrieb weiss gestrichen, Decken in Spritzputz weiss gestrichen, alternativ Sichtbeton / weiss gestrichen / weiss lasiert.
1 Vorhangschiene bei allen Fenstern der Wohn- und Schlafräume, direkt an Decke montiert. Kellerwände und Decken aus Beton und Kalksandstein werden roh belassen.

Schreinerarbeiten

Haustüren in Vollholz/Alupan mit Drei-Punkt-Sicherheitsverschluss, gestrichen, innen belegt. Zimmertüren mit Stahlzargen, Türblätter belegt, Zimmertürschloss mit Bartschlüssel. Garderoben gemäss Plänen belegt nach Standard-Kollektion Unternehmer.

Metallbauarbeiten

Balkongeländer aus Metall Staketten gemäss vorliegendem Farbkonzept

Bodenbeläge

- Erdgeschoss Naturstein (Jura) gemäss vorliegendem Muster (30 x 60 / Überlänge), wild verlegt mit Sockel aus Platten geschnitten.
- Eichen-Riemenparkett (ca. 49 x 7 cm) matt versiegelt mit passendem Holzsockel.
- Nebenräume im Untergeschoss sind in Zementüberzug gestrichen, Gedeckter Sitzplatz, Balkon und Terrasse: Naturstein (Jura) gemäss vorliegendem Muster

Wandbeläge

Keramikplatten (weiss matt, 30 x 60 cm) in den Nasszellen hinter den Apparaten und um die Dusch- resp. Badewanne auf gesamte Raumhöhe sowie Plattenschild über der Arbeitsfläche in der Küche.

Baubeschrieb

Umgebung

Vorplätze und Aussenparkplätze in sickerfähigem Belag, Verbundstein oder einfacher Schwarzbelag, Sitzplätze und Zugangswege in Naturstein (Jura) gemäss vorliegendem Muster, Bepflanzung gemäss Konzept des Architekten.

Käuferwünsche

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassaden oder die Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Abweichungen vom Standard-Ausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkostenaufstellung, zuzüglich Honoraren und Nebenkosten detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung durch den Käufer ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Unternehmen zu berücksichtigen.

Die architektonische und farbliche Gestaltung der Fassaden und der Umgebungsanlagen ist ausschliesslich Sache des Architekten.

Abweichungen von diesem Baubeschrieb bei gleich bleibender Qualität bleiben vorbehalten.

Dieser Baubeschrieb gilt nur für die Häuser 3 - 12,

Die Häuser 1 und 2 wurden überdurchschnittlich ausgebaut, insbesondere das Haus 1 erhielt einen weit überdurchschnittlichen, sehr luxuriösen Innenausbau, welchen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch im Detail erläutern.

Spezial Zubehör zum Nutzen aller 12 Liegenschaften

- Zentrumsgarten 496 m² Fläche mit Wasserfläche, Pavillon und geschützter Kinderspielzone
- 2 Tiefgaragenplätze als allgemeines Eigentum (alle 12 Liegenschaften). Diese Tiefgaragenplätze werden vermietet. Die daraus resultierenden Einnahmen, ca. CHF 2'500 - 3'000 pro Jahr, decken in etwa die laufenden Gartenunterhaltskosten der allgemeinen Zone.

Als angenehmer Nebeneffekt entsteht durch dieses Konzept die Möglichkeit, individuell für eine offene Zeitspanne einen Tiefgaragenplatz zu mieten. Dies ist besonders interessant für Familien, sobald die Kinder erwachsen werden und für eine bestimmte Zeit noch bei den Eltern wohnhaft sind, aber bereits ein eigenes Auto besitzen.